

Informasjonsmøte om salg av eiendommen på Årnes, 19/4-2026

Første informasjonsmøte ble gjennomført 26/5-24

Lederrådet løfter nå for 2ndre gang et forslag om å avhende eiendommen på Årnes med adresse Salemsvegen 16, 2150 Årnes.

På møtet som ble holdt om saken for ganske nøyaktig to år siden ble det besluttet å trekke forslaget etter at en gruppe med Odd Hagen i spissen tok på seg ansvaret for å drifte bygget med tilhørende virksomhet.

Når Odd nå trakk seg i begynnelsen av året mener lederrådet at det ikke lenger er grunnlag for drift.

Bakgrunnen for innkallingen til dette møtet finner vi i våre vedtekter paragraf 4;

Alle saker skal avgjøres med simpelt flertall unntatt; vedtektsendringer, valg av forstander, og andre pastorer, kjøp og salg av fast eiendom, større økonomiske endringer og mistillitsforslag.

I disse sakene kreves det en redegjørelse i fra lederrådet om aktuell sak i et menighetsmøte senest tre uker før møte med avstemming finner sted

Ved avstemming kreves det 2/3 flertall, ved skriftlig valg. Ved saker som krever 2/3 flertall må over 25% av de

stemmeberettigede /medlemmene være til stede for gyldig vedtak.

Ved færre en 25% til stede må saken opp på nytt til avstemming i nytt møte.

Denne gangen er simpelt flertall nok.

Hva er vårt hovedfokus som menighet? Hvor skal vi satse?

Å sikre en menighets fremtid og eksistens er å satse på barne- og ungdomsarbeid som hovedfokus.

Om 5 ,10 eller 20 år er det svært sannsynlig at mange av oss ikke er her lenger, men da er det forhåpentligvis en stor gruppe mennesker som pga menighetens satsing, og Guds velsignelse fyller de plassene som underveis blir tomme.

Det å komme i en posisjon hvor vi nå befinner oss - hvor vi har mulighet til å lønne en egen barnearbeider i 50% stilling, og to 20% stillinger på ungdomsarbeid og regnskapsfører, samt forstander i 50% stilling er fordi vi har valgt å satse på dette stedet. Etter å ha vurdert flere alternativer før byggeprosessen ble starte ble det besluttet at det var her vi skulle satse.

Betelkirken Auli er en menighet for hele Nes med 25.000,- innbyggere, og Årnes er fortsatt bygdesenteret med ca 5000 mennesker, men det finnes altså 3000 mennesker her på Auli og det finnes nå 3000 mennesker på Neskollen. Resten bor spredt rundt i bygdene. Det betyr at det nå er

kun 20% av innbyggerne som bor på Årnes, og det har altså endret seg voldsomt siden jeg vokste opp på Årnes på 60 tallet.

De små menighetene rundt omkring blir avviklet og ressursene samler seg i større enheter - dette har skjedd i Nes som det skjer over hele landet, og er en utvikling vi kan like eller ikke like, men som er en realitet og som vi må forholde oss til.

Bygget vi nå befinner oss i er et resultat av hundrevis av dugnadstimer og en investering på ca 15 millioner kroner. Det å samle virksomheten i lokaler som er tidsriktige og praktiske gir helt andre muligheter. Her har vi plass til barne- og ungdomsarbeid med egen gymsal og mange større og mindre rom til aldersbestemte grupper. At vi har klart det løftet er vi stolte av, og i dag kan vi se tilbake på beslutningen om å satse på et moderne bygg med takknemlighet spesielt til de som sto på for at dette skulle gjennomføres.

Det er riktig som det blir påstått at folk trekker folk, og vi ser at det er enklere å få oppslutning når det finnes mange fra før - slik det gjør her på Auli. Det er inspirerende og oppmuntrende å se mennesker som strømmer til Betelkirken, og våre søndagssamlinger har blitt ukens høydepunkt for mange.

At Gudstjenestene er godt forberedt med sang og musikk, teknisk ledelse, vertskap og en god tale er vesentlig for oppslutningen, og dette krever at mange hoder og hender er i funksjon.

En kirke er menneskene som går der – ikke bygget. De første kristne samlet seg rundt omkring i hjemmene. Det bør vi også gjøre, og det er fortsatt mulig der våre medlemmer bor – rundt omkring i hele Nes.

Så litt om eiendommen og historien om Årnes:

Høsten 2022 gjorde lederrådet en avtale med Nes kirkelige fellesråd om utleie av lokalene, og dette sikret økonomien, og vi var veldig glade for å få på plass denne avtalen som sammen med leieinntekter fra leiligheten sikret oss inntekter på kr 222.000,- pr år i tillegg til givertjenesten.

Det var i tillegg flott å få inn en leietaker som ville satse på ungdomsarbeid.

Vi ansatte et kristent vaktmesterpar som flyttet inn i 2ndre etg med en egen avtale og de virket tent på å få til et arbeid for romenere i tillegg til å fungere som kontakt personer for bygget på vegne av lederrådet.

Litt overraskende sa de opp vaktmestertjenesten etter bare to år, og ville heller betale mer i husleie, og i dag utgjør den ca kr 130.000,- pr år

Avtalen med Nes kirkelige fellesråd ble avsluttet 1/8 -2023.

Pr i dag leier vi ut til en gruppe som sliter med Parkinson og derfor spiller bordtennis en gng pr uke , men det er mer symbolsk og utgjør ca kr 1000/mnd. Den Eritreiske menigheten som har samlinger betaler ikke husleie da de er en del av vår menighet.

Lederrådet har flere ganger de siste årene tatt opp saken om bruk av Betelkirkens lokaler på Årnes og bedt om tilbakemeldinger på hva vi kan bruke bygget til og vi hadde bla et eget møte hvor vi samlet inn skriftlige forslag for bruk, og hadde dette som egen sak.

Vi har tillatt oss å gå ca i null resultatmessig, men dette gir altså ikke penger til å vedlikeholde lokalet. Et hus som ikke blir vedlikeholdt er ikke god forvaltning.

Det er helt greit en kort periode, men ikke fornuftig i lengden, og nå har vi altså holdt på i to år til etter at lederrådet foreslo en avhending.

Ved at vi drifter huset på sparebluss slik vi gjør i dag så må vi huske på at dette ikke gir oss rom til å leie inn forkynnere ei heller lønn til medarbeidere, og ingen dekning av vedlikeholdet.

Alle hus trenger kontinuerlig ettersyn og David Trobe, som er bygningsmann, har gjort et overslag over et mulige utgifter ifbm vedlikehold, og vi

Den største utfordringen er at det har manglet et engasjement rundt å drive menighetens samlinger på Årnes, og mange av medlemmene som før var aktive har nådd en alder hvor de ikke lenger makter å holde oppe Gudstjenester og annen aktivitet.

Det har gjerne vært de samme menneskene på disse samlingene som de vi ser på søndag formiddag her på Haga.

Vi har en Forstander som er ansatt i en 50% stilling og som allerede jobber langt mer enn dette. Som lederråd er vi redd for at det i lengden blir for stor belastning på vår kjære Forstander, og det er også en av grunnene til at vi fremmer denne saken igjen.

Dere skal vite at lederrådet har hatt denne saken på agendaen over flere år, og vi har kommet frem til at det er på tide å klargjøre den med å legge frem dette forslaget om salg. Denne gangen vil vi fremme en avstemning slik at menighetens medlemmer kan ta en beslutning, og det er satt en dato for dette; søndag 3.mai.

Presentasjon av vedlikeholdet

Det er fortsatt ikke slik at vi må haste oss for å selge, men vi ber altså om menighetens tilslutning til å kunne vurdere et salg hvis vi skulle komme til at det er den ene løsningen vi finner mest formålstjenlig. Et evt salg vil skje til de vi ønsker skal overta bygget og vi bestemmer selv hvem vi vil selge til.